

СОГЛАШЕНИЕ О РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

СП ООО «_____» (юр. адрес: Республика Узбекистан, г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, пересечение улиц Х. Олимжона и М. Ганди, 14, ИНН _____), в лице Директора, _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

_____ (ПИНФЛ: _____), физическое лицо, принимающее участие в Реферальной программе Застройщика, именуемое в дальнейшем «**Реферер**»,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Реферер – физическое лицо, которое принимает участие в Реферальной программе Застройщика и способствует реализации Объектов недвижимости Застройщика.

Покупатель – физическое или юридическое лицо, которое планирует осуществить приобретение Объектов недвижимости реализуемых Застройщиком, в рамках условий Реферальной программы.

Объекты недвижимости - жилая и нежилая недвижимость, коммерческие площади (в том числе находящиеся на стадии строительства), принадлежащие Застройщику и выступающие в качестве предмета реализации покупателям в рамках Основных договоров, расположенные в Жилых комплексах построенных и строящихся со стороны Застройщика. Условия реферальной программы распространяются исключительно на жилые помещения (квартиры).

Реферальная программа – программа Застройщика, в рамках условий которой Реферер оказывает услуги Застройщику по поиску Покупателей Объектов недвижимости Застройщика. Принимать участие в Реферальной программе могут только совершеннолетние и дееспособные лица.

Основной договор – договор, заключаемый между Застройщиком и Покупателем на реализацию Объекта(-ов) недвижимости.

Регистрация Реферального кода - процедура генерации кода (создания), осуществляемая посредством веб-сайта: <https://www.u-nrg.uz/referal/#>, которая необходима для формирования уникального Реферального кода.

Реферальный код – специальный уникальный код, формируемый Застройщиком и предоставляемый Рефереру на веб-сайте <https://www.u-nrg.uz/referal/#> Реферера, необходимый для подтверждения факта рекомендации Покупателю Объектов недвижимости. Вознаграждение вправе получить, только собственник Реферального кода, который принимает участие в Реферальной программе. Наличие Реферального кода у Покупателя необходимо для последующей выплаты вознаграждения Агентом.

Скидка – дисконтирование цен на Объекты недвижимости, предоставляемое Застройщиком Покупателям в рамках Реферальной программы.

Личный счет (Реферера) – личный банковский счет Реферера, на который зачисляется вознаграждение в рамках исполнения условий Реферальной программы.

Конфиденциальная информация - информация, ставшая известной Застройщику по факту прохождения Реферером процедуры Регистрации Реферального кода.

1. УСЛОВИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Настоящее Соглашение, в соответствии с положениями статьи 367 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, признается публичной офертой. Полным и безоговорочным принятием всех условий настоящего Соглашения (акцептом, статья 370 Гражданского кодекса Республики Узбекистан) Реферером признается - нажатие кнопки «Я ознакомлен и согласен с условиями» на стадии процедуры Регистрации Реферального кода и получения последним Реферального кода.

1.2. Принятием условий настоящего Соглашения Застройщик предоставляет Рефереру Реферальный код, путем отправки Реферального кода на веб-сайте <https://www.u-nrg.uz/referal/#> после прохождения Реферером процедуры Регистрации Реферального кода. В свою очередь, Реферер

обязуется осуществлять поиск Покупателей и рекомендовать им приобретение Объектов недвижимости у Застройщика.

Фактом, подтверждающим осуществление рекомендации Реферером Покупателю, является предоставление Покупателем Реферального кода сотруднику Застройщика, в момент осуществления заключения Основного договора с Застройщиком.

На момент заключения настоящего Соглашения, Реферер должен предоставить Застройщику код подтверждения и номер телефона, который прошел регистрацию на веб-сайте <https://www.ung.uz/referral/#>.

По факту зачисления первоначального взноса/полной стоимости за Объект(-ы) недвижимости на расчетный счет Застройщика от Покупателя, за приобретенный Объект(-ы) недвижимости, Застройщик осуществляет выплату Рефереру стоимости вознаграждения в соответствии с положениями раздела 2 настоящего Соглашения.

1.3. Акцептом Реферер подтверждает, что настоящее Соглашение не лишает прав, обычно предоставляемых по соглашениям/договорам такого вида, не исключает или ограничивает ответственность Застройщика за нарушение обязательств и не содержит другие явно обременительные условия, которые, исходя из своих разумно понимаемых интересов, он не принял бы при наличии возможности участвовать в определении условий настоящего Соглашения.

1.4. Реферальная программа действует в период с «15» октября 2024 года по «15» ноября 2024 года. В случае, если Покупатель осуществит приобретение Объектов недвижимости вне срока, предусмотренного настоящим пунктом Соглашения, Застройщик вправе отказать Рефереру в выплате вознаграждения и предоставлении Скидки Покупателю, в рамках условий настоящего Соглашения. Застройщик вправе продлить сроки Реферальной программы на любой срок.

1.5. В Реферальной программе не могут принимать участие сотрудники Застройщика (Отдел продаж) и их родственники, а также партнеры Застройщика (Агентства недвижимости).

1.6. Застройщик оставляет за собой право изменить условия Реферальной программы в одностороннем порядке.

2. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ

2.1. Размер суммы вознаграждения, подлежащая выплате Рефереру Застройщиком, по условиям настоящего Соглашения, определяется из нижеследующих условий:

Размер первоначального взноса, %	Бонус, %	Комн.	Сумма
30	0,5	1	От 2,7 млн до 7,2 млн сум
		2	От 3,7 млн до 15,2 млн сум
		3	От 5,1 млн до 28,1 млн сум
		4	От 6,5 млн до 25,4 млн сум
50	1	1	От 5,4 млн до 14,9 млн сум
		2	От 7,4 млн до 30,4 млн сум
		3	От 10,1 млн до 56,1 млн сум
		4	От 13,1 млн до 51,4 млн сум
70	1,5	1	От 8,1 млн до 20,2 млн сум
		2	От 11,1 млн до 45,6 млн сум
		3	От 15,2 млн до 85,5 млн сум
		4	От 19,5 млн до 76,5 млн сум
100	2,5	1	От 13,6 до 33,7 млн сум
		2	От 18,5 млн до 76,1 млн сум
		3	От 25,3 млн до 142,5 млн сум
		4	От 32,5 млн до 127,5 млн сум

2.2. Оплата сумм, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется безналичным расчетом, по реквизитам, предоставленным Реферером, в том числе данных ИНН, ИНПС Реферера. Застройщик осуществляет выплату вознаграждения Рефереру за каждый Объект недвижимости, приобретенный Покупателем по рекомендации Реферера.

2.3. Зачисление суммы вознаграждения на расчетный счет Реферера будет осуществляться Застройщиком в течение **5 (пяти) рабочих дней**, со дня внесения Покупателем первоначального

вноса/общей стоимости Объекта недвижимости на расчетный счет Застройщика.

2.4. Стоимость вознаграждения выплачивается Застройщиком Рефереру с учетом всех налоговых платежей и иных удержаний, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.5. Вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Соглашения, выплачивается Рефереру только в том случае, если в момент заключения Основного договора Покупателем будет предоставлен Реферальный код сотрудникам Застройщика, который является фактом, подтверждающим рекомендацию Реферера. В случае, если Покупатель не предоставил Реферальный код Реферера в момент заключения Основного договора, то такой Покупатель признается Покупателем Застройщика и стоимость вознаграждения Рефереру не осуществляется.

2.6. Застройщик вправе предоставлять Скидки на Объекты недвижимости по Реферальной программе Покупателям, которые не принимают в ней участие, но намерены приобрести Объекты недвижимости в сроки действия Реферальной программы.

2.7. По факту исполнения условий Сторонами предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, Реферер обязуется подписать Акт оказанных услуг в течение 2 (двух) календарных дней. В случае безосновательного отказа или уклонения Реферера от подписания Акта оказанных услуг в течение 2 (двух) календарных дней, Застройщик вправе подписать Акт оказанных услуг в одностороннем порядке, в таком случае Акт оказанных услуг будет считаться подписанным Реферером и Застройщиком должным образом.

2.8. Вознаграждение начисляется Застройщиком только на личную банковскую карту Реферера, либо на банковскую карту доверенного лица, при предоставлении последним нотариально удостоверенной доверенности на получение денежных средств в рамках Реферальной программы от имени Реферера.

3. ФОРС-МАЖОР

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, а также задержку в их выполнении по настоящему Соглашению, если таковые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

3.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки контроля сторон, а именно: военные конфликты, террористические акты, природные катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии, пандемии, объявление карантина, забастовки, митинги, сбои в работе электронных платежных систем по техническим причинам, неисправность линий связи либо коммуникационного оборудования, работа которых не зависит от Сторон, перебоев в работе каналов связи, перебоев в электропитании, глобальных перебоев в работе узбекистанского, казахстанского и международного сегментов сети Интернет, сбоев систем маршрутизации и/или в системе доменных имен, осуществления DDoS-атак и иных действий, нарушающих работоспособность интернет-ресурсов и каналов связи, либо по причине отказа в зачислении денег банком бенефициара.

3.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, в течение 3 (трёх) календарных дней в письменном виде, либо посредством электронной почты уведомляет об этом другую Сторону с указанием даты начала событий и описания форс-мажорных обстоятельств. Стороны совместными усилиями предпринимают меры для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

3.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

4.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть, будут, по возможности, урегулироваться сторонами путем переговоров.

4.2. Любые споры между Сторонами, связанные с настоящим Соглашением, в случае недостижения согласия путём переговоров, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Застройщика.

4.3. Претензии Реферера принимаются и рассматриваются Агентом только в письменном виде и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.4. В случае, если Покупатель осуществит неправильный платеж, неверно укажет необходимые

данные, общую сумму платежа и/или допустит иные ошибки при осуществлении электронных платежей допущенные по вине Покупателя, Покупатель вправе обратиться к Застройщику (на адрес указанный в разделе 4 настоящего Соглашения), с письменным заявлением о переводе такого платежа по нужным реквизитам, договору и т.д., при этом Покупатель обязуется возместить Застройщику комиссию за правильное осуществление электронного платежа. В таком случае, сроки выплаты вознаграждения Рефереру продлеваются пропорционально, срокам перевода денежных средств на счет Застройщика.

4.5. Для решения технических вопросов при определении вины Покупателя в результате его неправомерных действий при пользовании Системы, Застройщик вправе самостоятельно привлекать компетентные организации в качестве экспертов. В случае установления вины Покупателя, последний обязан возместить затраты на проведение экспертизы.

4.6. В случае, если одна из частей настоящего Соглашения будет в установленном законодательством порядке признана недействительной, то данный факт не влечет автоматического признания недействительным всего Соглашения в целом и/или иных его частей.

4.7. Проходом процедуры Регистрации Реферального кода, Реферер выражает свое согласие на обработку и передачу Застройщиком Конфиденциальной информации (персональные данные) иным лицам связанным с Застройщиком, ставшей известной Застройщику во время прохождения процедуры Регистрации Реферального кода, для получения Реферером рассылок рекламных и/или маркетинговых материалов Застройщика.

4.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию Сторон, путём подписания соответствующего соглашения о расторжении, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по настоящему Соглашению без согласия другой Стороны.

5.2. Настоящее Соглашение действует с даты подписания его Сторонами до окончания срока действия Реферальной программы.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу, на русском языке.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик
СП ООО «_____»

Реферер

Юр.адрес: Республика Узбекистан, г.Ташкент,
Мирзо-Улугбекский район, пересечение улиц
Х.Олимжона и М.Ганди, 14
р/с: _____
в Iraq Yo`li bank Shayxontohur filiali
МФО: 01145
ИНН: _____
ОКЭД: _____
Тел: 1060

Почтовый адрес: _____
Паспорт: _____
Выдан _____ от _____.20__ г.
ПИНФЛ: _____
Тел.: +998-__-____-_____
№ п/к _____
т/с (для юр.лиц) _____
МФО: _____
ИНН банка: _____

М.П.
